ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS

CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BELLAVISTA



Contrato de Obra No. 470 de 2018

INFORME MENSUAL 001

Contratista. G&G Ingenieros Ltda.

Interventoría. PROMCIVILES SAS

Tiempo de ejecución. 10 meses

Fecha de inicio. 19 de junio de 2019

Contenido

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2

INTRODUCCIÓN 4

1. CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BELLAVISTA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. ... 5

1.1. CONTRATO DE OBRA 5

1.1.1. Garantías 6
1.1.2. Descripción del proyecto 6
1.1.3. Localización del proyecto 6

1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 8

1.2.1. Personal Autorizado por el Cliente 8
1.2.2. Personal del Contratista 8

1.3. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA 8

1.4. AVANCE DE LA OBRA 9

1.5. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 9

1.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO 10

1.7. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS 10

1.8. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA 10

1.8.1. Disposiciones laborales, pagos parafiscales y dotación 10

2. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 10

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	PROMCIVILES SAS (Interventoría)	1 (original) y CD
Copia No.2	Folder del Proyecto	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

INFORME MENSUAL 001		
PERIODO: 19 de Junio al 31 de Julio del 2019		
NUMERO DE REVISIÓN		1
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente(s) de Obra	Nombre:	Marcelo Augusto Sarmiento Chiquillo
	Firma:	
	Fecha:	Julio 31 de 2019
	Nombre:	Camilo Andrés Romero Carrillo
	Firma:	
	Fecha:	Julio 31 de 2019
RESPONSABLE REVISIÓN Gerente Técnico	Nombre:	Fernando Gómez González
	Firma:	
	Fecha:	Julio 31 de 2019
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Tito Gutiérrez Correa
	Firma:	
	Fecha:	Julio 31 de 2019

INTRODUCCIÓN

La Unidad Administrativa Especial del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, quien en adelante se denominara la UAECOB, tiene varias proyecciones en cuanto a la infraestructura física de las estaciones de bomberos de la ciudad de Bogotá, entre las cuales se encuentra **"CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BELLAVISTA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ. D.C."** Por lo cual, la UAECOB realizó convocatoria pública denominada UAECOB-LP-008-2018, luego de finalizado el proceso licitatorio en mención, se adjudicó el objeto del contrato a G&G INGENIEROS LTDA, mediante resolución No. 939 del 24 de diciembre de 2018, y se suscribió el contrato de obra No. 470 de 2018.

Para finalizar lo anterior, el presente documento contiene el Informe Mensual de obra No.001, en el cual se reporta el avance de obra en los aspectos técnicos, administrativos y de control presupuestal, durante el período comprendido entre el 19 de Junio al 31 de Julio de 2019.

1. CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BELLAVISTA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PERIODO CONTEMPLADO: 19 de Junio al 31 de Julio de 2019

1.1. CONTRATO DE OBRA

El proyecto se desarrolla en la etapa de construcción.

Datos generales del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA	470 de 2018
CONTRATISTA:	G&G INGENIEROS LTDA
REPRESENTANTE LEGAL:	TITO AUGUSTO GUTIÉRREZ CORREA
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BELLAVISTA.**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$8.357.224.570,20 M/CTE.
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	26 de diciembre de 2018
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	Diez (10) meses
PLAZO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	19 de junio de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	18 de abril de 2020
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A

1.1.1. Garantías

Durante la ejecución del proyecto de este periodo se generaron las siguientes pólizas de garantía, las cuales se encuentran en el anexo 1.

1.1.2. Descripción del proyecto

La estación de bomberos de Bellavista tendrá como actividad principal la Búsqueda y rescate en estructuras colapsadas, mejorando los tiempos de respuesta en esta zona de alto riesgo geológico y gran valor ambiental, para lo cual contará con un cuerpo de bomberos quienes estarán capacitados para desarrollar dichas tareas, siguiendo como prioridades el rescate, la extinción de fuego y protección de bienes.

Por sus características esta estación comprende las siguientes áreas:

Administrativa: En esta se ubicará la oficina correspondiente al comandante delegado por la administración Distrital para el manejo de la estación. En esta área también se ubican las oficinas necesarias para la operación de la estación.

Operativa: En esta se instalará toda la infraestructura de comunicaciones para la respuesta a emergencias de la zona, la dotación logística específica de herramientas, equipos y accesorios y el alojamiento del personal operativo.

Servicios: Destinada a la ubicación de los espacios y los equipos necesarios para el funcionamiento de la edificación como baños y áreas comunes.

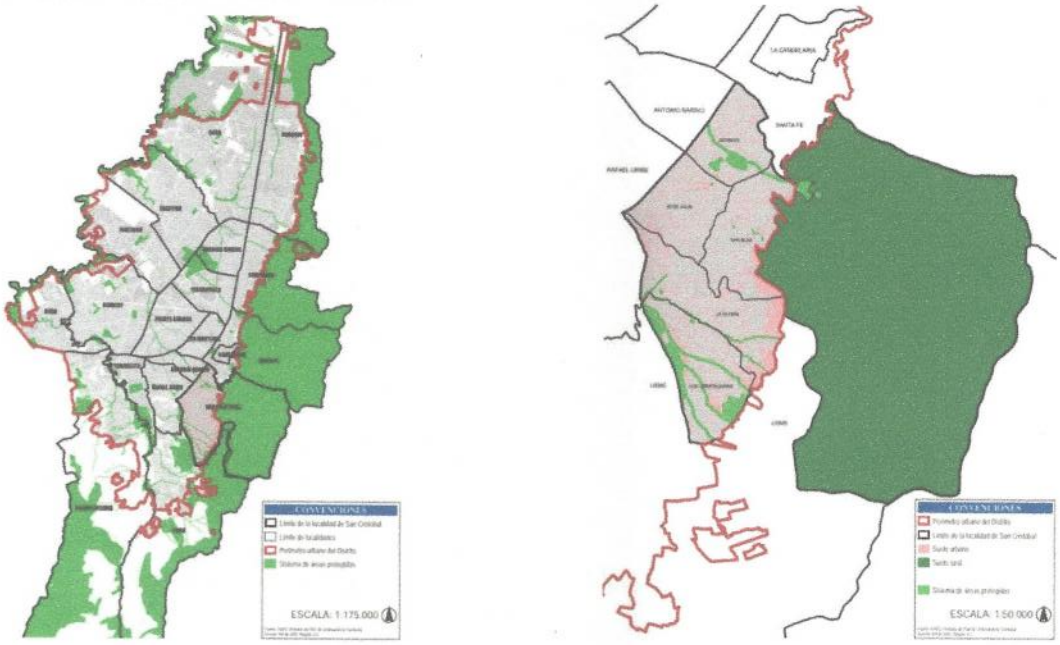
1.1.3. Localización del proyecto

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad No. 4. San Cristóbal del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada al suroriente de la ciudad, incluyendo una parte urbana y una extensión rural en los cerros orientales. La topografía es plana hacia el occidente, pero pendientes fuertes de entre 20º y 30º comienzan a surgir. El cerro de Guadalupe tiene sus faldas allí; las calles son empinadas y hay alto riesgo de deslizamiento.

El proyecto se encuentra ubicado en la zona suroriental de la ciudad de Bogotá sobre la ladera de la cordillera montañosa que enmarca la ciudad sobre el costado

Oriental. Por lo tanto, la topografía del lugar es inclinada con un desnivel longitudinal de aproximadamente 10 m de diferencia y una pendiente del 17%. Sus colindantes inmediatos son: al Norte con la Calle 41B Sur y al Occidente con la Kra 15 Este. Al Oriente y Sur limita con edificaciones vecinas con una altura máxima de 4 pisos. Por su ubicación en los cerros y su cercanía a zonas rurales y reservas forestales, el microclima genera bastante humedad y pluviosidad constante más que en la parte plana o sabana de Bogotá. Los vientos son un poco más fuertes que en el resto de la ciudad ya que descienden de la montaña sin ningún obstáculo importante.

PROYECTO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, CIUDAD DE BOGOTÁ



Fuente: Recorriendo San Cristóbal; Diagnostico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá, D.C.

1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el presente período, cada una de las entidades contó con un equipo de personas que se relaciona a continuación:

1.2.1. Personal Autorizado por el Cliente

UAECOB

CARGO	NOMBRE
Supervisor del Proyecto	Gloria Verónica Zambrano Ocampo
Apoyo a la Supervisión	Daniel Armando Vera Ruiz

1.2.2. Personal del Contratista

G&G INGENIEROS LTDA

CARGO	NOMBRE
Director de obra	Jose Gustavo Martinez Murcia
Residente de obra	Marcelo Augusto Sarmiento Ch.
Residente de Obra	Camilo Andres Romero Carrillo.
Asesor estructural	Jairo Reinoso Castro
Asesor en Geotecnia	Melquicedec Cantor Bello
Especialista en Redes Hidráulicas	Erika Marcela Mendez Plaza
Ingeniero Eléctrico y de voz & datos	German Giraldo Giraldo
Profesional ambiental	Narly Yohanna Pedroza Naranjo
Topógrafo	Flor Yolanda Bojacá Garzón
Auxiliar de ingeniería	Javier Andres Escobar Pintor
Asesor seguridad industrial	Myriam Gutiérrez Rodríguez

1.3. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

En el anexo No. 2, del presente documento se relaciona la correspondencia enviada y recibida radicada con sus radicados correspondientes.

1.4. AVANCE DE LA OBRA

Durante el presente período se realizan las siguientes actividades:

- Se inicia con la revisión de estudios y diseños entregados por parte de UAECOB.
- Se emiten las observaciones correspondientes a los estudios y diseños.
- Se realizan diferentes comités en los cuales participan UAECOB, G&G INGENIEROS LTDA (Contratista), PROMCIVILES (Interventoría) y el consultor de los diseños, con el objetivo de aclarar las dudas y hallazgos encontrados luego de la revisión de los estudios y diseños.
- Se hace la entrega del lote por parte de la UAECOB.
- Se realiza el retiro de los vehículos que estaban en el lote.
- Se inicia la rocería del lote.
- Se hace el replanteo del proyecto en el lote, encontrando discrepancias entre la topografía de diseño y la realizada por G&G INGENIEROS LTDA.
- Se realiza la adecuación del cerramiento en el costado norte.

1.5. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MOTIVO
Reunión UAECOB	30/05/2019	Requerimientos contractuales del proyecto
Reunión UAECOB y PROMCIVILES	10/06/2019	Seguimiento documentos previos al acta de inicio Estación Bellavista
Reunión UAECOB y PROMCIVILES	19/06/2019	Revisión y aprobación documentos previos al acta de inicio CTO 470-2018
Reunión UAECOB y PROMCIVILES	28/06/2019	Seguimiento al Contrato # 470
Reunión UAECOB	04/07/2019	Entrega del predio para la construcción de la Estación de Bomberos de Bellavista_Cra 15 Este # 41 b -06 sur
Reunión CONSULTORIA	05/07/2019	Aclarar observaciones frente a diseños Estación Bellavista
Reunión CONSULTORIA	26/07/2019	Seguimiento a observaciones a diseños

1.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el Anexo 3, se adjuntan los informes diarios y el registro fotográfico, donde se evidencian las actividades ejecutadas en el presente periodo.

1.7. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Los análisis de precios unitarios, son los mismos que se encuentran anexados en la propuesta, con la cual fue adjudicado el Contrato de obra.

1.8. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

En el Anexo 4 "Control de personal del contratista", se evidencia el personal durante el presente periodo.

1.8.1. Disposiciones laborales, pagos parafiscales y dotación

G&G INGENIEROS LTDA, ha dado cumplimiento a los pagos a seguridad social y parafiscal del personal que se ha encontrado durante la ejecución del proyecto de este periodo, se adjuntan certificación en el anexo No. 5.

2. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- Durante este período se realizó la revisión a los estudios y diseños.
- Se realizaron varias reuniones en las cuales se manifestaron las inconsistencias encontradas en los estudios y diseños.
- Se recibieron las respuestas a algunos de los hallazgos encontrados a los estudios y diseños.
- Se definió una reunión en la Curaduría No. 3, para definir si es necesario realizar la modificación de la licencia de construcción antes de iniciar las obras.
- Se está a la espera de los ajustes a los estudios y diseños por parte del consultor para poder iniciar con el proceso constructivo.

ANEXOS